Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura presso il P.O. "S. Rosa" di Viterbo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/26 - CUP: G81B21005010002.

CONTRATTO D'APPALTO

- l'ASL di Viterbo, con sede legale in Viterbo, Via Enrico Fermi, 15, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01455570562, (di seguito, "***Committente***"), rappresentata nella persona del Direttore Amministrativo Dott.ssa Simona Di Giovanni, delegata dal Legale Rappresentante dell'ASL di Viterbo, Commissario Straordinario Dott. Egisto Bianconi, con Deliberazione CS n° 1250/2023, per le funzioni specifiche di stipula di Contratti e Convenzioni, la quale dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

E

- l'operatore economico …, con sede legale in …, capitale sociale € …, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di … al n. REA …, Codice fiscale …, Partita IVA n. …, in persona del legale rappresentante … (di seguito, "***Appaltatore***");

PREMESSO CHE

a) questa Amministrazione ha deciso di affidare la: "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura presso il P.O. "S. Rosa" di Viterbo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/26" - CUP: G81B21005010002, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, n. 256 GURI n. 183 del 8 agosto 2022.

b) La presente procedura aperta è stata interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp.

c) L'affidamento è avvenuto mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/26.

d) I luoghi di svolgimento sono: Viterbo, strada Sammartinese, 30 [codice NUTS ITE41].

e) Previa pubblicazione del bando di gara **su piattaforma telematica STELLA** del **…,** inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il **…** e pubblicato sulla stessa al n. **…** del **…,** nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. **…** del **…,** sul Profilo dell'ASL di Viterbo, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Servizio Psichiatrico Diagnosi e*

Cura presso il P.O. "S. Rosa" di Viterbo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/26", (di seguito, la "***Procedura***");

f) La suddetta Procedura è stata indetta dall'ASL di Viterbo, quale Stazione Appaltante, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, il "***Codice dei Contratti***"), del contratto d'appalto per i lavori in oggetto e sopraindicati (di seguito, "***Contratto d'appalto***");

g) Il presente atto contrattuale costituisce pertanto il Contratto d'appalto tra l'ASL di Viterbo e l'Appaltatore, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Capitolato speciale d'appalto;

h) Per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, l'Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dal Contratto d'appalto, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;

i) L'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Contratto d'appalto, che, anche se non materialmente allegata al presente Contratto d'appalto, ne forma parte integrante e sostanziale incluse le garanzie fideiussorie;

j) il presente Contratto d'appalto viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte delle Prefetture - UTG di competenza, dell'informazione antimafia, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito delle informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del citato D.Lgs. n.159/2011, l'ASL di Viterbo recederà dal presente Contratto d'appalto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere e prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, co. 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 anzidetto e dall'articolo 32, co. 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della Legge 11 agosto 2014, n. 114, previa in ogni caso l'acquisizione della dichiarazione resa dall'Appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI, PREMESSE, ALLEGATI E PRINCIPI GENERALI.

1.1. In aggiunta alle definizioni specificamente indicate nel presente Contratto d'appalto, tutte le definizioni utilizzate nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati hanno nel presente Contratto d'appalto il significato ad esse attribuito dal suddetto Disciplinare di gara e dai relativi allegati.

1.2. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'appalto, le premesse e, ancorché eventualmente non materialmente allegata, la documentazione qui di seguito elencata:

- il Bando, il Disciplinare di gara, e tutti i relativi allegati;
- le offerte, tecniche ed economiche, presentate dall'Appaltatore, nonché ogni altra documentazione presentata dagli stessi in sede di gara;
- gli atti costitutivi dell'Appaltatore in forma plurisoggettiva;
- le risposte alle richieste di chiarimento;
- il provvedimento di aggiudicazione;

1.3. Le clausole e le condizioni previste nel presente Contratto d'appalto hanno carattere essenziale.

1.4. Non sussiste alcun vincolo di solidarietà tra l'Appaltatore per quanto concerne gli obblighi e gli oneri assunti da ciascuno di loro ai sensi del presente Contratto d'appalto.

1.5. Le attività oggetto del presente Contratto d'appalto, come delineate al successivo articolo 2, dovranno essere eseguite dall'Appaltatore con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici.

1.6. Stipulando il presente Contratto d'appalto, l'Appaltatore dà atto che quanto risulta dal presente Contratto d'appalto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del Contratto d'appalto medesimo, nonché la tipologia della prestazione da fornire e, in ogni caso, dà atto di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che saranno oggetto dell'intervento previsto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

2.1. Il presente Contratto d'appalto ha ad oggetto **l'esecuzione di lavori di … CIG: …**

ARTICOLO 3 - IMPORTO

3.1. Il valore massimo stimato del presente Contratto d'appalto è …., comprensivi di oneri della sicurezza, al netto di IVA, (di seguito "***Valore Massimo Stimato Lavori***").

ARTICOLO 4 - DURATA

4.1. Il presente appalto ha la durata prevista dal cronoprogramma alllegato al progetto esecutivo.

ARTICOLO 5 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI SPECIFICI

5.1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dal Capitolato speciale d'appalto, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

5.2. L'Appaltatore è obbligato a mantenere ed adeguare in qualsiasi momento alle effettive esigenze e caratteristiche

dell'appalto la propria organizzazione produttiva, disponendo l'impiego di tutti i fattori produttivi necessari a far fronte agli obblighi di cui al presente Contratto d'appalto, senza che l'eventuale maggiore impiego di mezzi produttivi rispetto alle proprie stime, previsioni o dichiarazioni effettuate o rese all'atto dell'offerta possa costituire motivo di esonero dagli obblighi contrattualmente assunti, ovvero fondamento per richieste di maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti.

5.3. L'Appaltatore riconosce che i lavori oggetto del presente Contratto d'appalto sono essenziali per il Committente e si impegna a realizzarli con modalità organizzative, tecniche e di controllo, più idonee per l'ottenimento del risultato richiesto, intendendosi impegnato a porre in essere tutti quegli interventi, procedure e modalità o attività che, pur se non specificati nel presente Contratto d'appalto e relativi allegati, si rendessero necessari per garantire il livello quantitativo e qualitativo delle prestazioni stesse.

5.4 Resta di competenza esclusiva dell'Appaltatore l'esercizio del potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto. L'Appaltatore si fa garante in particolare della condotta del personale proprio e degli eventuali subappaltatori, assicurando – anche mediante adeguata istruzione dello stesso – che in nessun caso il personale medesimo esegua prestazioni lavorative su disposizione o indicazione diretta del personale dell'Appaltatore.

5.5. L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Committente da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti.

ARTICOLO 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

6.a) Modalità e condizioni per effettuare i pagamenti e relativa fatturazione

6.1. Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6.2. Le modalità di pagamento avverranno in maniera progressiva in funzione della complessità del lavoro affidato e delle effettive prestazioni eseguite. Un importo percentuale a saldo sarà svincolato solo a seguito della verifica di regolare esecuzione del lavoro o emissione del certificato di collaudo.

6.3. I termini di rilascio degli stati di avanzamento saranno stabiliti, all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto.

6.b) Tracciabilità dei flussi finanziari

6.4. L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto d'appalto devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

6.5. Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG), oltre al CUP dell'Intervento.

6.6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, del Contratto d'appalto e/o del Contratto Specifico.

6.7. L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.

6.8. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione ai Soggetti Attuatori Esterni.

6.9. I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso l'istituto che ciascun Appaltatore comunica al Committente, oltre al nominativo della/e persona/e delegata/e ad operare sul conto, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del Contratto Specifico, esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

6.10. L'Appaltatore è obbligato a comunicare al Committente, mediante PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi. Tale comunicazione deve intervenire entro e non oltre 7 (sette) giorni dall'anzidetta modifica.

ARTICOLO 7 - VARIANTI

7.1. Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le varianti restano disciplinate dagli appositi articoli del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 8 - SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-FORNITURA

8.1. Si rinvia a quanto stabilito in merito dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 9 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

9.1. Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente, nei modi e nei tempi previsti dall'allegato Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto, cui integralmente si rinvia.

ARTICOLO 10 - GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

10. a) Garanzia

10. L'Appaltatore ha prestato con le modalità indicate nei documenti della procedura, apposita garanzia fideiussoria, a tutela delle obbligazioni assunte con il presente Contratto d'appalto e degli impegni comunque previsti negli allegati al

medesimo, anche se ivi non materialmente acclusi.

10.2. La garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, che l'ha consegnata, delle obbligazioni previste dal Contratto d'appalto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

ARTICOLO 11 – PENALI

11.1. Si rimanda a quanto previsto, in merito, dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 12 - RECESSO E RISOLUZIONE

12.1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

13.1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 14 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE

14.1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 15 - MODIFICA DELLA COMPAGINE

15.1. Nel caso in cui l'Appaltatore dovrà sottoscrivere con il Committente e con il nuovo operatore economico associato un apposito atto contrattuale regolante la sua adesione al Contratto d'appalto, ed in virtù del quale si intendono a quest'ultimo estese tutte le obbligazioni, condizioni e patti previsti nel Contratto d'appalto medesimo.

15.2. Tale atto integrativo sarà accluso quale appendice al Contratto d'appalto, per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 16 - CESSIONE DEL CONTRATTO

16.1. È vietata la cessione del Contratto d'appalto sotto qualsiasi forma.

16.2. L'Appaltatore prende atto ed accetta, con ciò espressamente acconsentendo preventivamente a mezzo della sottoscrizione del presente Contratto d'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1407 Codice Civile, che il Committente possa cedere il presente Contratto d'appalto a eventuali enti subentranti.

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

17.1. Per gli effetti del presente Contratto d'appalto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti del Contratto d'appalto.

17.2. Per gli effetti del presente Contratto d'appalto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Committente e

Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dell'Appaltatore.

ARTICOLO 18 – RAPPORTI TRA LE FONTI DELLA DISCIPLINA. EVENTUALI PROTOCOLLI DI LEGALITA'

18.1. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto d'appalto, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto, prevalgono le norme previste secondo il seguente ordine: i) Disciplinare di gara, ii) Capitolato speciale d'appalto. In ogni caso, l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto del Contratto Specifico, nel rispetto della normativa vigente in materia.

18.2. Qualora l'oggetto del Contratto ricadesse nell'ambito di un "*Protocollo di Legalità*" in materia di appalti pubblici, stipulato tra il Committente e la Prefettura – UTG competente, le clausole del suddetto "*Protocollo di Legalità*" applicabili al Contratto saranno recepite nelle Condizioni Particolari allegate al suddetto Contratto.

ARTICOLO 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

19.1. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente nell'ambito delle attività regolate nel presente Contratto d'appalto.

19.2. Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali dell'Appaltatore verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, nonché in conformità anche a quanto indicato nell'"*Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679"* - disponibile nella sezione "*Documenti utili*" posizionato in alto a destra della Piattaforma Telematica (come indicato nell'articolo 4.5 "*ULTERIORI DICHIARAZIONI*" del Sub-Disciplinare 3) - già visionata e accettata dall'Appaltatore al momento della partecipazione alla Procedura.

19.3. L'ASL di Viterbo, relativamente alle attività di cui al presente Contratto d'appalto, assume il ruolo di Responsabile del trattamento, ai sensi dell'articolo 28 Regolamento (UE) 679/2016, conferito dall' Amministrazione Titolare, in qualità di Titolare del trattamento.

ARTICOLO 20 – FORO COMPETENTE

20.1. Qualora non si ricorra al Contratto d'appalto, tutte le controversie, di qualsiasi, natura e specie, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto d'appalto saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, secondo quanto previsto dall'articolo 25 Codice di Procedura Civile.

20.2. Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto d'appalto, sarà

competente in via esclusiva il Foro territorialmente competente, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20.3. Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione del Contratto d'appalto, l'Appaltatore sarà comunque tenuto a proseguire nell'esecuzione del lavoro, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare l'esecuzione dell'appalto stesso.

20.4. Fermo restando quanto precede, ogni Appaltatore prende atto ed accetta che nessuna responsabilità, a qualsivoglia titolo, direttamente o indirettamente derivante dalla emissione o dai contenuti del Contratti, e dalla loro esecuzione, potrà essere addebitabile all'ASL di Viterbo.

20.5. Gli oneri fiscali relativi al Contratto d'appalto sono a carico dell'Appaltatore, per quanto di competenza.

20.6. Sono a carico dell'Appaltatore le eventuali spese di registrazione del Contratto d'appalto.

***

Il presente atto, composto da n. 9 facciate, è stato letto ed approvato dai comparenti che lo sottoscrivono digitalmente.

ASL di Viterbo

Il presente documento è firmato digitalmente da …, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE …

Il presente documento è firmato digitalmente da …, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma apposta sul medesimo documento accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 cod. civ., tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente:

- Articolo 3 – (Importo)
- Articolo 6 – (Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti da PNRR)
- Articolo 7 – (Importo dei Contratti Specifici)
- Articolo 6 – (Modalità di pagamento e tracciabilità dei Contratti Specifici)
- Articolo 7 – (Varianti)
- Articolo 10 – (Garanzie e Polizze assicurative)
- Articolo 11 – (Penali)
- Articolo 12 – (Recesso)
- Articolo 13 – (Risoluzione del contratto)
- Articolo 15 – (Modifica della compagine)

- Articolo 16 – (Cessione del contratto)
- Articolo 20 – (Miscellanea e Foro Competente)

APPALTATORE …

Il presente documento è firmato digitalmente da …, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..