



## U.O.C. E-PROCUREMENT

Via Enrico Fermi 15 – 01100 Viterbo

Direttore Ad Interim: Dr.ssa Simona Di Giovanni

email: [simona.digiovanni@asl.vt.it](mailto:simona.digiovanni@asl.vt.it)

Prot. n. 75118

Viterbo, 02-09-2026

A TUTTE LE DITTE INTERESSATE

PUBBLICATA SU PIATTAFORMA STELLAPUBBLICATA SU SITO ISTITUZIONALE ASL VITERBO

**OGGETTO:** avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, a lotto unico e indivisibile, del servizio di gestione del bar-caffetteria presso il P.O. di Civita Castellana ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata senza bando di quegli operatori economici che manifestino interesse a partecipare.

La Asl Viterbo procede all'articolazione della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria presso il P.O. di Civita Castellana ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 in n. 1 lotto funzionale:

- LOTTO 1: Servizio bar/caffetteria presso il P.O. Civita Castellana (posti letto n. 35 - dipendenti interni 230 - ambulatori accesso esterno n. 14 - accessi annui pronto soccorso n. 17):
  - Valore stimato complessivo (9 anni): € 1.687.500,00 (al netto di IVA).

Nota sul valore stimato (Art. 179 D.Lgs. 36/2023): tali valori includono l'intero fatturato presunto generato dagli utenti a favore del concessionario nell'arco del decennio contrattuale, al netto dell'IVA.

- Durata del servizio:
  - Il periodo di gestione è fissato in 9 (nove) anni non rinnovabili, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle chiavi e dei locali.
- Selezione dei candidati e **rotazione**
  - Numero minimo di inviti: L'Amministrazione, in caso di congruo numero di istanze valide, inviterà alla successiva procedura ristretta almeno 10 (dieci) operatori economici per ciascun lotto ove esistenti;

Il canone annuo sarà assoggettato alla clausola di revisione dei prezzi di cui all'art 60 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

## Utenze e costi

- Le spese relative ai consumi dell'energia elettrica, delle utenze telefoniche e delle tasse dei rifiuti sono a totale carico del Concessionario.
- Le relative spese saranno determinate in relazione ai consumi effettivi quantificati dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda con installazione di appositi contatori a defalco.

Sopralluogo: obbligatorio ai fini della presentazione delle offerte, non richiesto per la presente manifestazione di interesse;

Requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

L'operatore economico non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 né in qualunque altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti. L'operatore economico, al momento della presentazione della domanda, deve essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e all'art. 94, comma 5, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico, al momento della presentazione della domanda, deve altresì tener conto di quanto previsto all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

b) Requisiti speciali

b.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro professionale o commerciale istituito presso lo Stato di residenza per l'attività oggetto del contratto, ovvero:

- per le imprese italiane o straniere residenti in Italia: iscrizione presso il registro professionale della C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese);
- per i concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al D.lgs. n. 36/2023 ovvero, per i concorrenti appartenenti a Stato membro che non figura nel predetto elenco, iscrizione in un registro professionale o commerciale istituiti nel paese di residenza;
- Iscrizione alla Camera Di Commercio per l'attività compatibile Per Il Servizio in Oggetto, In Particolare, Dell'attività Di Somministrazione Di Alimenti E Bevande Stabilite Dall' Art.6 Comma 2 E 3, Della L.R. 2607 Del 2003 N.14 "Disciplina Dell'esercizio Delle Attività Di Somministrazione Di Alimenti E Bevande"
- Abilitazione Attività per la partecipazione alle procedure sul portale di negoziazione regionale Stella;
- Ai sensi dell'art.83, Comma 6 aver effettuato Servizi Specifici di Gestione Bar esclusivamente con gestione diretta, nell'ambito dell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione, in strutture pubbliche o private;
- di essere in possesso di un piano HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points) per il controllo della produzione degli alimenti che ha come scopo la garanzia della sicurezza igienica e quindi della commestibilità di un alimento. Tale documento dovrà essere consegnato all'Amministrazione prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio.
- **Non saranno prese in considerazione, ai fini della fase degli inviti, i soggetti che avranno presentato riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.**



- Nel caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, ciascuna delle consorzianti o raggruppande dovrà produrre la suddetta manifestazione di interesse.
- In caso di RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta dalla sola mandataria.
- In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.
- Nel caso in cui i poteri di firma non risultino dalla Camera di Commercio è necessario allegare copia della procura da cui risultino i predetti poteri di rappresentanza.

Si precisa infine che sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica delle unità concorrenti prequalificate, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- quali mandatori (capogruppo) di un R.T.I. con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti nel presente avviso;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali R.T.I., ferma restando la immutabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente avviso in aggiunta/sostituzione degli operatori economici mandanti prequalificati, sempre che la modifica non risulti preordinata a sopperire ad una carenza intervenuta medio tempore o esistente ab origine;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un R.T.I. con altra impresa singola già prequalificata ed invitata o di un R.T.I. già prequalificato ed invitato.
- produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati ai fini della qualificazione dei concorrenti da invitare a presentare offerta

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'azienda ASL di Viterbo, nella sezione Avvisi e Gare e sulla Piattaforma di E-Procurement Regione Lazio STELLA.

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà pervenire **entro 20 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso** sulla Piattaforma STELLA e/o tramite PEC: [prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it](mailto:prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it)

Non saranno considerate manifestazione di interesse che non pervengano nella suddetta modalità.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'OE o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma e corredata di fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nella manifestazione di interesse, l'OE dovrà dichiarare di possedere i titoli e requisiti richiesti e comunicare l'indirizzo PEC al quale saranno indirizzate tutte le comunicazioni riguardanti la presente procedura di manifestazione di interesse.

Infine si precisa che:

1. L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di impegni specifici da parte dell'azienda ASL di Viterbo, che non si assume alcun obbligo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione ai candidati alcun diritto in ordine all'assegnazione del servizio;



2. non sono previste graduatorie, né punteggi, né classifiche in merito essendo la finalità del presente avviso, unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli operatori economici all'essere invitati ad una successiva procedura negoziata sopra indicata con i requisiti richiesti.

### MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'ASL Viterbo procederà ad indire mediante pubblicazione sul portale Stella apposita procedura negoziata di gara e ad invitare alla stessa **ESCLUSIVAMENTE** gli Operatori Economici che abbiano presentato la manifestazione d'interesse, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 10.

Gli Operatori Economici dovranno avere abilitazione attiva per la partecipazione alle procedure STELLA sul Portale della Regione Lazio.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo, ai sensi dell'art.108 D.Lgs 36/2023 come da Criteri di Valutazione che verranno resi noti con gli atti di gara.

Il presente avviso è finalizzato ad una semplice manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusività competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa.

Il RUP della presente procedura è la Dr.ssa Tania Morano ([tania.morano@asl.vt.it](mailto:tania.morano@asl.vt.it))

Referente pratica Dr. Fabio Rossetti ([fabio.rossetti@asl.vt.it](mailto:fabio.rossetti@asl.vt.it))

UOC E. Procurement  
Il Respo. UOS Gestione Contratti e Logistica  
Dr.ssa Tania Morano