

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE  
PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-  
ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”.**

**CUP G45F22001170005**

**ALLEGATO B  
CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”*. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

## Indice

Art. 1	Premessa e definizioni	2
Art. 2	Oggetto del servizio	3
Art. 3	Normativa di riferimento	3
Art. 4	Disposizioni particolari riguardanti l’appalto	4
Art. 5	Oneri e obblighi a carico dell’appaltatore	6
Art. 6	Gruppo di progettazione	7
Art. 7	Attività di progettazione (PFTE)	8
Art. 8	Coordinamento della sicurezza per la progettazione dei lavori	10
Art. 9	Modalità di svolgimento dei servizi	10
Art. 10	Caratteristiche degli elaborati di progetto	11
Art. 11	Avvio dell’esecuzione del contratto	12
Art. 12	Verifica periodica dell’avanzamento della progettazione	13
Art. 13	Approvazione delle fasi progettuali	14
Art. 14	Partecipazione al tavolo tecnico di coordinamento della progettazione	14
Art. 15	Riservatezza e diritti sui materiali	15
Art. 16	Durata e luogo di esecuzione dei servizi	15
Art. 17	Corrispettivo e modalità di pagamento	15
Art. 18	Tracciabilità	16
Art. 19	Verifiche della Stazione appaltante sullo svolgimento delle attività	17
Art. 20	Garanzie e coperture assicurative	18
Art. 21	Sospensione dell’esecuzione	18
Art. 22	Penali	18
Art. 23	Clausola risolutiva espressa	19
Art. 24	Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale	19
Art. 25	Incompatibilità	20
Art. 26	Controversie	20
Art. 27	Domicilio e corrispondenza	20
Art. 28	Cessione del contratto e subappalto	20
Art. 29	Spese	21
Art. 30	Rinvio	21

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

## **Art. I Premessa e definizioni**

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, inerenti alla progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economico avanzato per la “realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Acquapendente”.

Con deliberazione del direttore generale del 27/03/26, n. 614 l’ASL di Viterbo ha approvato la documentazione di gara per l’affidamento della progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economico avanzato per la “realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Acquapendente”.

La copertura finanziaria dell’Appalto graverà sul Bilancio A.S.L. Viterbo.

Ai fini del presente documento, si elencano le figure tecniche previste per la realizzazione di opere edili:

- a) *Affidatario*: l’Operatore Economico, compreso tra i soggetti di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che risulta aggiudicatario dei servizi professionali di cui all’oggetto, secondo la *lex specialis* della presente procedura;
- b) *RUP*: Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva del contratto, nominato dalla ASL di Viterbo ai sensi dell’art. 15, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per la presente procedura;
- c) *Progetto Definitivo*: progetto avente le caratteristiche ed i contenuti descritti nel del D. Lgs 36/2023 e all’art. 24 del DPR 207/2010;
- d) *Progetto Esecutivo*: progetto avente le caratteristiche ed i contenuti descritti nel D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e quelli descritti agli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010.
- e) *Direzione dei Lavori*: l’attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell’esecuzione degli interventi secondo le prescrizioni del, D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.,
- f) *Ufficio di Direzione Lavori*: l’ufficio (parzialmente o totalmente coincidente con l’Operatore Economico affidatario delle prestazioni di Direzione dei Lavori) composto dal Direttore dei Lavori, e dagli eventuali Direttori Operativi ed Ispettori di Cantiere, come da D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- g) *Direttore dei Lavori*: la persona fisica che coordina l’Ufficio di Direzione dei lavori e svolge le attività ed i compiti di cui al. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- h) *Direttore Operativo*: la persona fisica (professionista) che, all’interno dell’Ufficio di Direzione dei Lavori, svolge le attività ed i compiti di cui all’art. 101, c.4, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i) *Ispettore di cantiere*: la persona fisica che, all’interno dell’Ufficio di Direzione dei Lavori, svolge le attività ed i compiti di cui al D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- j) *Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione*: la persona fisica (professionista) designata, ai sensi dell’art. 90 c. ed in possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D. Lgs 81/2008, allo svolgimento dei compiti di cui all’art. 92 del medesimo d. lgs 81/2008.
- k) *Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione*: la persona fisica (professionista) designata ai sensi dell’art. 90, c.4, in possesso dei requisiti di cui all’art. 98, D. Lgs 81/2008, allo svolgimento dei compiti di cui all’art. 92 del medesimo D. Lgs 81/2008.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

## **Art. 2 Oggetto del servizio**

Il presente capitolato prestazionale fornisce le prescrizioni tecniche da applicare al contratto relativo ai servizi professionali per la progettazione dello studio di fattibilità dell’intervento di cui all’oggetto.

Data la complessità e l’importanza strategica dell’intervento, nonché i tempi di esecuzione dello stesso, l’incarico in oggetto dovrà essere espletato da soggetti di elevata e comprovata professionalità, che assicurino adeguata presenza e costante assistenza.

## **Art. 3 Normativa di riferimento**

Per l’espletamento delle prestazioni oggetto della procedura dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà, altresì, essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, anche attraverso prescrizioni particolari.

Inoltre, dovranno essere rispettate le norme e i regolamenti a livello nazionale e sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.). Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme di riferimento per ciascun settore:

- D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Nuovo Codice Appalti”;
- D.lgs. del 22 Gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- D.M. del 22 Agosto 2017, n. 154;
- D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- NTC 2018 approvate con il decreto MIT del 17 gennaio 2018 e circolari esplicative;
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 “Istruzioni per l’applicazione dell’aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”;
- D.lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii.;
- D.M. 49/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;
- Regolamento Regionale n. 26/2020, Regolamento regionale per la semplificazione e l’aggiornamento delle procedure per l’esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico. Abrogazione del regolamento regionale 13 luglio 2016, n.14 e ss.mm.ii.;
- Linee guida per la redazione del PFTE predisposte dal MIMS e CSLP ed. luglio 2021;
- D.P.R. 14/01/1997 “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private”;

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

- Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. 8/2011 “Requisiti minimi autorizzativi per l’esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie”;
- D.P.R. 01/08/2011, n. 151 “Nuovo Regolamento di semplificazione di Prevenzioni Incendi”;
- D.M. 18/09/2002 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”;
- D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Legge n. 178 del 30/12/2020;
- Norme urbanistiche del Comune di Acquapendente;
- Norme regionali applicabili.

#### **Art. 4 Disposizioni particolari riguardanti l’appalto**

La sottoscrizione del contratto da parte dell’Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell’Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto.

L’Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi le prestazioni che, come da apposito verbale sottoscritto con il DEC consente l’immediato avvio dell’esecuzione.

L’Appaltatore trasferisce in capo alla Stazione Appaltante i diritti patrimoniali di proprietà intellettuale, a decorrere dalla data di consegna del progetto elaborato o di parte di esso. Per effetto del pagamento del corrispettivo d’appalto ai sensi del precedente articolo 2, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione progettuale e contabile relativa all’intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall’Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell’ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

L’Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

La Stazione Appaltante avrà diritto all’utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

L’Appaltatore rimane obbligato a non divulgare il materiale progettuale prodotto, che resta di proprietà della Stazione Appaltante.

L’Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all’esecuzione del contratto e non farne uso se non per l’esecuzione dell’Appalto. L’Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

L’Appaltatore rimane obbligato ad apportare alla documentazione progettuale consegnata le modifiche che eventualmente potranno essere richieste dalla Stazione Appaltante o da enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e validazione e sino all’avvenuta definitiva approvazione dello stesso da parte dell’Ente competente.

Le modifiche richieste e le copie da produrre al fine degli adeguamenti di cui sopra si intendono già compensate nel prezzo offerto in sede di gara.

L’Appaltatore rimane obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione di ogni elaborato, da parte degli specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell’ottenimento delle autorizzazioni previste dalla legge o, per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia nel perdurare del rapporto contrattuale che a rapporto concluso.

L’incarico è affidato ed accettato con l’osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Codice dei Contratti e dal Regolamento, dalla documentazione di gara e dai relativi allegati.

L’Appaltatore è obbligato, inoltre, all’osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante tramite il RUP ed il DEC.

La responsabilità delle attività è affidata al RUP che sarà considerato dalla Stazione Appaltante quale referente cui rivolgersi relativamente all’espletamento dei predetti servizi. Le funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico – contabile dell’esecuzione del contratto sono affidate al DEC.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

L’Appaltatore dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni inerenti gli incarichi affidati presso la sede della Stazione Appaltante o in qualsiasi altra sede.

L’Appaltatore è obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri, ovvero alla Stazione Appaltante, in sede di esame del progetto, senza avere diritto ad alcun maggior compenso.

L’Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d’ingegno, le creazioni intellettuali e l’altro materiale predisposto o realizzato dall’Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell’ingegno.

#### **Art. 5 Oneri e obblighi a carico dell’appaltatore**

L’Appaltatore dovrà garantire l’esecuzione delle attività “a regola d’arte”, verificare la qualità dei dati prodotti e garantire inoltre la loro affidabilità in relazione ai fini preposti.

L’acquisizione dei dati e la formazione degli elaborati richiesti dovranno essere sviluppati attraverso fasi operative distinte e successive, regolate ciascuna da specifiche prescrizioni tecniche, per cui i controlli di qualità degli elaborati intermedi dovranno avvenire in corso d’opera, prima di ammetterli ad ogni altro successivo trattamento.

Nell’espletamento dell’incarico l’Appaltatore dovrà:

- utilizzare esclusivamente strumenti di misura tarati per l’esecuzione delle attività di propria competenza ed a fornire preventivamente copie delle suddette certificazioni alla stazione appaltante;
- accettare integralmente l’attività di controllo che verrà messa in atto dalla stazione appaltante secondo le relative procedure redatte in conformità agli standard ISO 9001:2008;
- utilizzare software regolarmente licenziati esibendo a richiesta del personale della stazione appaltante copia delle rispettive certificazioni;
- ove occorra, garantire (a proprie spese) l’esecuzione di tutte le misure previste dal Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L’Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all’Appaltatore.

L’Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività.

L’Appaltatore si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell’Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l’esecuzione del presente Contratto, salvo che le

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L’Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell’Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall’esecuzione del contratto.

L’accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto sarà effettuato dal R.U.P. o dal DEC, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all’articolo 102 del Codice dei Contratti.

### **Art. 6 Gruppo di progettazione**

Le unità stimate per lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto sono le seguenti, suddivise nelle seguenti prestazioni specialistiche:

- Responsabile delle integrazioni delle prestazioni specialistiche
- Responsabile della progettazione delle opere architettoniche per la categoria E.10
- Responsabile della progettazione delle opere strutturali per la categoria S.03
- Responsabile della progettazione delle opere impiantistiche per la categoria IA. 01 – IA.02-IA.04
- Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.).

Le unità sono solo quantitativamente stimate, in termini di figure professionali, per lo svolgimento dell’incarico e le prestazioni specialistiche.

È facoltà della Stazione appaltante accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell’attività svolta, l’idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti.

A tal fine, l’Appaltatore sarà tenuto a consentire l’effettuazione di verifiche ed ispezioni da parte della Stazione Appaltante e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell’idoneità di tali soggetti all’espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell’attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

L’eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell’Appaltatore. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto.

In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, l’Appaltatore ha facoltà di modificare la composizione del Gruppo di progettazione indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate dalla Stazione Appaltante, alla stessa è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

La Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell’espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l’Appaltatore possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante medesima.

La mancata sostituzione del personale nel termine eventualmente indicato dalla Stazione Appaltante, così come l’inosservanza da parte dell’Appaltatore anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

### **Art. 7 Attività di progettazione (PFTE)**

L’affidamento dei servizi di progettazione ha ad oggetto la redazione del progetto fattibilità tecnica economica (PFTE), i cui contenuti minimi sono disciplinati dall’allegato I.7 del d. lgs 36/2023;

La progettazione dovrà essere svolta in forma organica e coordinata rispetto al presente Capitolato d’Oneri, al DIP e suoi allegati, nonché nell’offerta presentata, che costituiscono anch’essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento.

Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti indicati dalle vigenti disposizioni del Regolamento ed allegato I.7 del Codice. Ove nelle more dell’esecuzione del presente appalto venga adottato il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice, andrà comunque verificata e garantita la conformità degli elaborati progettuali a quest’ultimo atto regolamentare. In ogni caso, le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all’interno del capitolato d’oneri e del DIP.

Le indagini geologiche saranno a carico del Progettista e ne dovrà curare l’esecuzione.

Il Progettista incaricato dovrà garantire la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici ed i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. L’attività dovrà essere improntata ai principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto, tra l’altro, della minimizzazione dell’impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall’intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell’intervento nel tempo.

Il progettista dovrà effettuare a proprio carico le attività di indagine necessarie all’identificazione di tutti i vincoli gravanti sull’area oggetto di intervento.

Il Progettista incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l’acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari alla appaltabilità dell’opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza di servizi, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva per conseguire la validazione positiva ai sensi del Codice dei Contratti. Durante

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

lo svolgimento delle predette attività, è a carico del professionista la tenuta dei rapporti con i vari Enti fino al rilascio dei pareri, visti autorizzazioni e nulla osta.

Il Progettista incaricato è obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri ovvero dal RUP in sede di esame del progetto o da Enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e validazione e sino all’avvenuta definitiva approvazione dello stesso, senza avere diritto ad alcun maggior compenso.

Nello svolgimento delle attività progettuali il Progettista incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste dal presente capitolato d’oneri e dal contratto.

Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà della Stazione Appaltante che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica dettagliata all’interno del presente capitolato d’oneri.

Il Progettista incaricato è obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione per ogni elaborato, da parte degli Specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell’ottenimento delle autorizzazioni previste dalla Legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia in costanza di rapporto contrattuale che successivamente.

Eventuali ulteriori copie di lavoro di ciascun elaborato e/o del progetto che verranno realizzate dall’Appaltatore nel corso della progettazione, su richiesta della Stazione Appaltante ovvero su richiesta di soggetti terzi nella fase di approvazione dei progetti, saranno interamente a carico dello stesso.

Il Progettista incaricato dovrà recepire nel progetto tutte le indicazioni e le prescrizioni provenienti dal RUP e/o dagli enti di controllo preposti, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta e/o richiedere oneri aggiuntivi e/o speciali compensi.

Il Progettista incaricato dovrà predisporre tutte le pratiche e i fascicoli, in duplice copia, da trasmettere agli organi deputati al rilascio di pareri/autorizzazioni, e dovrà prestare la massima assistenza e collaborazione alla Stazione Appaltante garantendo, altresì, la propria presenza nelle conferenze di servizi all’uopo indette, in particolare a quella prevista dal Codice dei Contratti.

Il Progettista incaricato dovrà inoltre redigere la modulistica, le relazioni e gli elaborati grafici necessari per l’ottenimento delle autorizzazioni, permessi, nulla osta, etc., comunque denominati.

Qualora il Progettista incaricato abbia formulato proposte migliorative in sede di offerta, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà di accettarle.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall’incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l’assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Al coordinatore per la sicurezza in fase di

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all’art. 91 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l’assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

L’Amministrazione si riserva, a valle della consegna del progetto, la facoltà di non proseguire nello sviluppo progettuale successivo, liquidando al soggetto appaltatore i soli corrispettivi contrattuali effettivamente maturati. Il soggetto appaltatore, avendo conosciuto ed accettato tale clausola di esecuzione in sede di presentazione dell’offerta, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a non avanzare, in tale ipotesi, alcuna pretesa di qualsivoglia natura o richiesta per risarcimento danni a qualsiasi titolo.”

#### **Art. 8 Coordinamento della sicurezza per la progettazione dei lavori**

L’affidamento ha ad oggetto anche le funzioni di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, ai sensi degli articoli 90, comma 3 e 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dell’art. 39 del D.P.R. 207/2010, con l’obbligo per l’appaltatore di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’incarico. In particolare, l’appaltatore dovrà predisporre il “Piano di sicurezza e di coordinamento” e il “Fascicolo tecnico dell’opera”, nei tempi indicati per lo svolgimento del relativo livello di progettazione.

#### **Art. 9 Modalità di svolgimento dei servizi**

Le singole fasi di progettazione dovranno essere svolte secondo un percorso integrato e condiviso con la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui l’intervento è soggetto. Tale percorso integrato seguirà le singole fasi di progettazione nel loro svolgimento, dall’avvio fino alla fase autorizzativa/conclusiva e riguarderà la valutazione e l’approfondimento di tutti gli aspetti di interesse dei soggetti sopra indicati, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante rispetto all’importo di aggiudicazione anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede della Stazione Appaltante o l’ufficio del RUP o degli Enti sopra indicati o di approfondimenti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere svolti presso la sede dell’appaltatore e dovranno prevedere altresì tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso la sede di esecuzione delle opere. L’Appaltatore può avvalersi di propri collaboratori; in ogni caso, l’attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità dell’Appaltatore, e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l’utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE". - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

dell'incarico di cui al presente Capitolato, saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'Appaltatore e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

Il RUP può, in ogni momento, chiedere all'Appaltatore, l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

I contenuti del progetto, in ciascuna fase, dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e, in generale, nelle istruzioni operative che la Stazione Appaltante formalizzerà all'appaltatore prima dell'avvio della progettazione o in corso di svolgimento della stessa.

L'avvio delle singole fasi di incarico dovrà essere espressamente commissionato dalla Stazione Appaltante; pertanto, nessun compenso verrà riconosciuto per attività svolte dall'appaltatore di propria iniziativa senza la preventiva richiesta della Stazione Appaltante.

Nello svolgimento delle attività da progettare e coordinare particolare cura ed attenzione dovrà essere posta nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse, dell'osservanza degli aspetti inerenti la salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene, dei lavoratori (con particolare riferimento all'art. 26 del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro). La progettazione nell'ottica di realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, deve essere rivolta a principi di sostenibilità ambientale. Il progetto dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità;
- miglioramento del rendimento energetico;
- al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;
- durabilità dei materiali e dei componenti;
- sostituibilità degli elementi;
- compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;
- agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Inoltre, in particolare, le scelte Progettuali dovranno essere coerenti con i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017.

#### **Art. 10 Caratteristiche degli elaborati di progetto**

Gli elaborati progettuali dovranno essere sviluppati utilizzando tecnologia **Building Information Modeling (BIM)**, in modo da permettere l'utilizzazione di modelli in 3D digitali ed il rilevamento delle interferenze, per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita – dalla progettazione e documentazione, alla costruzione e al supporto in cantiere, alla manutenzione.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

In ogni caso, i parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal Codice, dal Regolamento per la parte ancora vigente, e quelle CEI e UNI.

Tutti i file, sia quelli riguardanti le relazioni, che le tavole progettuali e quant’altro componga il progetto, dovranno essere consegnate, in forma cartacea (tre copie), su supporto magnetico - ottico, nei formati editabili compatibili con i software in uso degli uffici dell’Amministrazione (Autodesk REVIT Ultimate per il progetto sviluppato in BIM, AutoCad, Microsoft Word ed Excel, ecc.), ed in formato di stampa pdf.

### **Art. 11 Avvio dell’esecuzione del contratto**

L’avvio all’esecuzione della prestazione è disciplinato dall’art. 19 del DM 7 marzo 2018 n. 49 e dal d. lgs 36/2023.

Il DEC, sulla base delle disposizioni del RUP, dopo che il contratto è divenuto efficace, dà avvio all’esecuzione delle prestazioni, fornendo all’Appaltatore tutte le istruzioni e direttive necessarie e redigendo, laddove sia indispensabile in relazione alla natura e al luogo di esecuzione delle prestazioni, apposito verbale (“verbale di avvio dell’esecuzione”) firmato anche dall’Appaltatore.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere all’esecuzione del contratto in via d’urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell’articolo 8, co. 1, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, e dal Codice dei Contratti;

Se nel giorno fissato e comunicato, l’Appaltatore non procede all’avvio della prestazione, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione definitiva altrimenti, DEC fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni; i termini per l’esecuzione decorrono comunque dalla prima data di avvio. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione Appaltante non stipulare o risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, in caso che la mancata consegna si verifichi dopo la stipulazione del contratto, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l’eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell’Appaltatore. Se è indetta una nuova procedura di affidamento, l’Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l’inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Qualora l’avvio dell’esecuzione avvenga in ritardo per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l’Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell’istanza di recesso l’Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate. Ove l’istanza dell’Appaltatore non sia accolta e si proceda tardivamente all’avvio, lo stesso ha diritto ad un indennizzo per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo.

Di seguito sono elencati i casi in cui è facoltà della Stazione Appaltante non accogliere l’istanza di recesso dell’Appaltatore:

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

- quando il recesso comporti ritardi non compatibili con gli impegni assunti dalla Stazione Appaltante in caso di contributo di altri Enti;
- quando il recesso comporti ritardi che possano arrecare danno economico alla Stazione Appaltante o creare pericolo per la pubblica incolumità.

### **Art. 12 Verifica periodica dell’avanzamento della progettazione**

La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull’operato dell’Appaltatore e/o di tutti i soggetti deputati all’espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l’Appaltatore possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

L’esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera né limita in ogni caso l’Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all’effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell’attività esercitata dall’Appaltatore, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l’attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l’integrale responsabilità dell’Appaltatore nei confronti della Stazione appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto.

La Stazione appaltante, anche durante lo sviluppo del progetto, avrà facoltà di richiedere l’approfondimento di taluni aspetti tematici, nonché la strutturazione di determinate porzioni del Progetto in modo differente da quello proposto dal Professionista, dovendo, in tal caso, quest’ultimo uniformarsi alle disposizioni impartitegli senza sollevare eccezione alcuna.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare tramite il Responsabile del procedimento o altra figura delegata dalla Stazione Appaltante, verifiche circa l’effettivo stato di avanzamento della progettazione, mediante convocazione di incontri, richiesta di relazione per iscritto, sopralluoghi o con altre forme ritenute idonee, di prendere visione degli elaborati sino a quel momento prodotti, che dovranno essere tempestivamente consegnati in bozza, senza che l’appaltatore né il progettista possano opporre rifiuto e eccezioni di sorta.

L’Appaltatore è tenuto a effettuare incontri, con cadenza almeno quindicinale, con il RUP al fine di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche e/o amministrative, pareri e quant’altro eventualmente necessario rispetto a quanto già in possesso del progettista;

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

- agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo “passo a passo” e fornendo un supporto continuo al RUP;

Il RUP potrà disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l’esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative.

L’Appaltatore è tenuto a partecipare agli incontri indetti della Stazione Appaltante al fine di fornire le necessarie spiegazioni in merito al progetto elaborato.

L’Appaltatore è inoltre tenuto a partecipare agli incontri indetti della Stazione Appaltante per l’acquisizione dei pareri da parte di tutti gli enti di controllo.

L’Appaltatore è obbligato a far presente al RUP evenienze, emergenze o condizioni che si verifichino nello svolgimento delle prestazioni definite dall’incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o razionalizzazione.

### **Art. 13 Approvazione delle fasi progettuali**

L’avvenuta approvazione di ciascun progetto sarà comunicata in forma scritta all’Appaltatore da parte del RUP.

È esclusa ogni forma di approvazione tacita o implicita.

L’approvazione non comporta accettazione e non esime l’Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità.

L’Appaltatore sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dalla Stazione Appaltante, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell’approvazione e nella realizzazione dell’intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte della Stazione appaltante.

### **Art. 14 Partecipazione al tavolo tecnico di coordinamento della progettazione**

L’Appaltatore dovrà partecipare con un proprio referente al tavolo tecnico permanente guidato dal RUP e previsto quale strumento funzionale ad assicurare la necessaria omogeneità ed unitarietà della progettazione delle prestazioni appaltate dalla stazione appaltante relativamente agli aspetti tecnico-progettuali e a quelli inerenti gli strumenti informatici, il telecontrollo e la gestione delle opere.

L’Appaltatore dovrà rendersi disponibile e farsi parte diligente ai sensi del combinato disposto ex artt. 1176 e 2232 del Codice Civile ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti in sede di tavolo tecnico, ai fini del raggiungimento dell’omogeneità progettuale per l’intero territorio interessato dall’intervento.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

### **Art. 15 Riservatezza e diritti sui materiali**

Gli elaborati e quanto altro discenderà dall’incarico commissionato di cui all’art. I del presente capitolato prestazionale, con la liquidazione del relativo compenso all’Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell’ASL di Viterbo, compresi anche tutti gli elaborati grafici e documentali introdotti in seguito a varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall’Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta.

### **Art. 16 Durata e luogo di esecuzione dei servizi**

L’Affidatario dovrà prestare i servizi di cui all’art. I del presente capitolato prestazionale presso il sito del cantiere dove saranno realizzati i lavori nonché presso i propri uffici o altre sedi indicate dallo stesso (riunioni ed incontri potranno avvenire anche presso gli uffici della Stazione appaltante).

Il luogo di svolgimento dei servizi è il territorio di competenza dell’ASL di Viterbo. A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito alcuni dei siti dove dovranno effettuati i servizi richiesti:

- Comune di Acquapendente, Via Cassia Snc;
- Cittadella della Salute di Viterbo, Via Enrico Fermi, 15 – 01100 Viterbo.

Le prestazioni di cui al contratto avranno inizio dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del presente Servizio, che potrà avvenire anche in via d’urgenza, ed avranno termine solo con la validazione del progetto da parte del Committente che dovrà essere consegnato non oltre 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del contratto.

Sarà cura del RUP indicare per quali parti d’opera l’Affidatario darà corso ai servizi. L’Affidatario rinuncia pertanto ad avanzare richieste e/o pretese in ordine al riconoscimento di maggiori oneri, indennizzi, risarcimenti comunque denominati, connessi con la eventuale maggiore durata del vincolo contrattuale, essendo ogni relativo onere compreso e compensato nel corrispettivo.

### **Art. 17 Corrispettivo e modalità di pagamento**

L’onorario ed il rimborso delle spese per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato, sono determinate, nel rispetto della dignità della professione in relazione all’art. 2233 del Codice Civile, tenendo conto:

- delle prestazioni tecniche da svolgere;
- del grado di complessità dell’opera da realizzare;
- dell’importo dell’opera desunto dal quadro economico redatto durante la progettazione esecutiva,

L’importo a base di gara è pari ad € 1.524.988,70 al netto di oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA al 22%, calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi della vigente normativa.

La determinazione dei corrispettivi, dettagliata in ogni singola voce, è allegata quale parte integrante del presente Capitolato.

Il compenso da corrispondere risulterà suddiviso proporzionalmente in funzione della percentuale raggiunta dei servizi e solo a seguito del loro recepimento da parte del RUP mediante l’emissione del relativo certificato di pagamento in acconto.

Il saldo finale del corrispettivo verrà liquidato successivamente al rilascio di tutte le autorizzazioni di legge, incluso il rilascio dell’autorizzazione sismica e la successiva all’approvazione con la validazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte del Committente.

Ferma restando l’ottemperanza dell’Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa fattura, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché l’assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (DURC).

In caso di inadempimento contrattuale, la Stazione appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

In caso di contestazione in ordine all’entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell’importo oggetto di contestazione. L’Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull’entità dei medesimi.

Il compenso come sopra indicato s’intende riferito alle prestazioni descritte nel presente capitolato, in esse intendendosi comunque comprese le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati costruttivi e particolareggiati che fossero richiesti dall’Appaltatore dei lavori durante l’esecuzione dei lavori.

### **Art. 18 Tracciabilità**

Ai fini della liquidazione delle parcelle si precisa che i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario, con esclusione di responsabilità per la Stazione appaltante derivante da indicazioni erranee, disguidi e/o inconvenienti ascrivibili all’istituto bancario in questione.

*(In caso di raggruppamento temporaneo di più soggetti):*

Sarà cura della mandataria sottoporre in via preventiva al RUP, per l’approvazione, il prospetto riepilogativo delle attività di competenza di ciascun componente dell’aggregazione, in accordo con l’atto notarile di costituzione del raggruppamento temporaneo.

L’Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE***

### **Art. 19 Verifiche della Stazione appaltante sullo svolgimento delle attività**

La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dal medesimo incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull’operato dell’Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all’espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l’Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

L’esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dal Committente non esonera né limita in ogni caso l’Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all’effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell’attività esercitata dall’Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l’attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

A tal fine l’Affidatario sarà tenuto a consentire alla Stazione appaltante l’effettuazione di verifiche ed ispezioni e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell’idoneità di tali soggetti all’espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell’attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

L’eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell’Affidatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto.

In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, l’Affidatario ha facoltà di modificare la composizione del Gruppo di progettazione indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate all’interno dell’Ufficio, all’ASL di Viterbo è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto.

Nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l’Affidatario dovrà procedere alla medesima entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della formale richiesta da parte della ASL di Viterbo. Il personale proposto per la sostituzione dovrà, in ogni caso, avere requisiti professionali non inferiori a quello sostituito. Il rispetto di tale prescrizione potrà in ogni momento essere oggetto di specifica verifica da parte della Stazione appaltante.

La mancata sostituzione del personale nel termine sopra indicato, così come l’inosservanza da parte dell’Affidatario anche di uno degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l’integrale responsabilità dell’Affidatario nei confronti della Stazione appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto.

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE***

## **Art. 20 Garanzie e coperture assicurative**

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, l’Affidatario deve produrre polizza assicurativa di una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea a copertura dei rischi di natura professionale, valida fino all’emissione del collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori. La polizza dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell’incarico e i dati relativi alla medesima dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall’art. 9, comma 4 della legge 24/3/2012, n. 27. Analogamente. I professionisti dovranno di munirsi di apposita copertura assicurativa contro i rischi professionali. La polizza deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

## **Art. 21 Sospensione dell’esecuzione**

Qualora circostanze speciali impediscano temporaneamente l’esecuzione delle prestazioni a regola d’arte, il RUP ha la facoltà di sospenderla, indicandone le ragioni. Il RUP può, altresì, disporre la sospensione dell’esecuzione del contratto, nei limiti della vigente normativa, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all’Affidatario.

## **Art. 22 Penali**

In tutti i casi di ritardato adempimento da parte del progettista agli obblighi di cui al presente Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l’espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera (giorni naturali e consecutivi) in misura pari all’uno per mille del corrispettivo contrattuale.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall’importo dovuto all’Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all’Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell’Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

L’applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

L’importo massimo della penale è pari al 10% del corrispettivo contrattuale; è facoltà dell’Azienda Sanitaria Locale di Viterbo risolvere il contratto nel caso in cui l’importo complessivo delle penali raggiunga la predetta percentuale.

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”*. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

### **Art. 23 Clausola risolutiva espressa**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell’art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente. La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, la Stazione appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l’esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione appaltante in conseguenza dell’inadempimento.

Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell’Affidatario, le ipotesi di seguito elencate:

- quando l’Affidatario si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando non dovesse ottemperare ai propri obblighi contrattuali, anche se in presenza di contestazioni;
- quando l’Affidatario modificasse la composizione del gruppo di progettazione indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell’Affidatario stesso o da questi non prevedibili;
- quando l’Affidatario non sostituisse i componenti del gruppo di progettazione, qualora ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;
- quando l’Affidatario che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l’esecuzione delle attività, non riprendesse le medesime entro i termini intimati dalla Stazione appaltante;
- quando l’Affidatario perdesse uno qualsiasi dei requisiti di professionalità e di moralità;
- quando vi siano gravi e/o ripetute violazioni contrattuali;
- in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa nel contratto.

### **Art. 24 Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale**

La Stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del codice civile previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto all’Affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta con l’esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l’applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla ASL di Viterbo in conseguenza dell’inadempimento.

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE***

### **Art. 25 Incompatibilità**

Per l’Affidatario fino al termine dell’incarico valgono tutte le cause d’incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell’ordine professionale di appartenenza. L’Affidatario si impegna a non partecipare agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgerà l’attività di Direzione lavori e servizi accessori per conto dell’Appaltatore dei lavori di cui al presente Servizio.

### **Art. 26 Controversie**

Per quanto riguarda controversie o riserve relative a diritti soggettivi derivanti dall’esecuzione del contratto, si applica quanto previsto dal vigente Codice e normative di riferimento.

L’Affidatario non può sospendere o rallentare l’esecuzione delle attività oggetto del Contratto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto eventuali controversie con la committenza.

La sospensione o il rallentamento dell’esecuzione delle anzidette attività, per decisione unilaterale dell’Affidatario, costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto in danno dello stesso qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine di 15 giorni intimato dall’ASL di Viterbo, inviategli a mezzo PEC, non vi abbia ottemperato; il termine decorre dal ricevimento della nota.

In detta ipotesi restano a carico dell’Affidatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l’Affidatario e la Stazione appaltante in relazione all’interpretazione o all’esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell’Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d’ora indicato in quello di Viterbo. È altresì esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell’art. 3, comma 19 della legge 24/12/2007, n. 244.

### **Art. 27 Domicilio e corrispondenza**

Con riferimento al contratto l’Affidatario deve dichiarare il proprio domicilio fiscale con specifico riferimento alla città, Via, civico, presso il quale si intendono ritualmente ricevere tutte le comunicazioni.

La corrispondenza inerente al contratto sarà intrattenuta prioritariamente mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti.

### **Art. 28 Cessione del contratto e subappalto**

È fatto divieto assoluto al prestatore di servizi di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Il subappalto non è consentito salvo misurazioni strumentali per le quali è richiesta specifica specializzazione non oggetto dell’appalto. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell’Affidatario. Il subappalto dovrà comunque essere autorizzato preventivamente dall’Amministrazione.

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICO AVANZATO PER LA “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI ACQUAPENDENTE”*. - **ALLEGATO 2 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

È fatto assoluto divieto all’Affidatario di cedere a terzi i crediti derivanti dallo svolgimento del servizio professionale senza specifica autorizzazione da parte della ASL di Viterbo.

Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. In caso di inadempimento da parte dell’Affidatario degli obblighi di cui al presente articolo, la ASL di Viterbo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, per quanto di rispettiva ragione.

### **Art. 29 Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell’IVA e del contributo previdenziale per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell’Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento ed alla registrazione del contratto;
- le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell’Affidatario.

S’intendono, altresì, a carico dell’Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l’ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali:

- le spese per la collaborazione con i progettisti, l’organo di collaudo, la Stazione appaltante e l’Appaltatore dei lavori per la redazione di eventuali dettagli costruttivi delle opere da realizzare (cosiddetti elaborati costruttivi di cantiere di affinamento del progetto esecutivo), su base informatica e supporto cartaceo;
- gli oneri per le polizze assicurative.

### **Art. 30 Rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice dei Contratti Pubblici e relativo regolamento attuativo, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.